

Комунальне підприємство «Керуюча компанія «Житловик» Слобожанської селищної ради код ЄДРПОУ 31184407		
11.09.2024 UA-2024-09-11-000565-a		
<i>дата та номер ідентифікатора процедури закупівлі</i>		
1	Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником	«Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді (поточний ремонт у під'їзді багатоквартирного будинку №5 вул.Центральна, с.Партизанське», 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи за ДК
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Перелік послуг (додаток 1)
3	Розмір бюджетного призначення (асигнування)	Закупівля здійснюється в межах запланованих видатків на 2024 рік, відповідно до обсягів бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний період.
4	Обґрунтування: -очікуваної вартості предмета закупівлі	Закупівля проводиться на очікувану вартість 253 000 грн , в межах передбачених видатків на 2024 рік та розрахована з урахуванням потреб замовника, положень п.1 розділу III «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, на підставі отриманих цінових пропозицій та обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі розраховано виходячи з пропозицій наявних на онлайн-магізинах.

Перелік послуг

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
Розділ №1. Демонтажні роботи			
1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	36
2	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2
3	Знімання дверних полотен	м2	4
4	Навантаження сміття вручну	т	6,45582
5	Перевезення сміття до 50 км	т	6,45582
Розділ №2. Навіс над входом			
6	Улаштування решетування навісу	м2	24
7	Бруски антисептовані	м3	0,432
8	Улаштування покриття з листової сталі	м2	24
9	Профлист Н44	м2	26,4
10	Улаштування з листової сталі примикань та планок	м	40
11	Примикання покрівлі капельник	м	13
12	Торцьова планка	м	27
13	Улаштування жолобів підвісних	м	24
14	Водостічна система 125 мм (в комплекті)	м.п.	24
Розділ №3. Прорізи			
15	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	4
16	Двері металеві вхідні(в компл)	м2	4
17	Установлення дверних доводчиків	шт	2
18	Доводчик дверний	шт	2
Розділ №4. Підлога			
19	Ремонт сходових маршів та площадок	м2	36

20	Ґрунтовка глибокопроникаюча Ceresit CT 17	кг	5,4
21	Суміш Ceresit CT 117	кг	180
22	Фарбування горизонтальних бетонних поверхонь декоративно-захисною фарбою за два рази	м2	36
23	Лак ґрунт для каменя композит	кг	5,4
24	Фарба АК11 композит	кг	18
Розділ №5. Стіни			
25	Поліпшене штукатурення клеючим розчином по каменю стін фасадів	м2	88
26	Ґрунтовка глибокопроникаюча Ceresit CT 17	кг	13,2
27	Суміш Ceresit CT 85	кг	440
28	Декоративне штукатурення стін	м2	88
29	Ґрунтовка Ceresit CT 16	кг	16,9224
30	Штукатурка декоративна Церезит	кг	281,6
31	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	88
32	Ґрунтовка глибокопроникаюча Ceresit CT 17	кг	13,2
33	Фарба Cerezit CT 44	кг	26,4
Розділ №6. Стеля			
34	Ремонт шпаклівки стель по каменю та бетону, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	м2	24,4
35	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті стель, площа до 20 м2 (до 4 мм)	м2	-24,4
36	Суміш Ceresit CT 85	кг	122
37	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	24,4
38	Ґрунтовка глибокопроникаюча Ceresit CT 17	кг	3,66
39	Фарба Cerezit CT 44	кг	7,32

Двері металеві вхідні(в компл)	м2	4
Штукатурка декоративна Церезит Водостічна система 125 мм (в комплекті)	кг м.п.	281,6 24
Профлист Н44	м2	26,4
Торцова планка	м	27
Суміш Ceresit СТ 85	кг	562
Доводчик дверний	шт	2
Фарба АК11 композит	кг	18
Фарба Cerezit СТ 44	кг	33,72
Суміш Ceresit СТ 117	кг	180
Бруски антисептовані	м3	0,432
Примикання покрівлі капельник	м	13
Лак ґрунт для камня композит	кг	5,4
Ґрунтовка Ceresit СТ 16	кг	16,9224
Ґрунтовка глибокопроникаюча Ceresit СТ 17 Папір шліфувальний	кг м2	35,46 2,57972
Цвяхи будівельні з конічною головкою 5, 0x120 мм	т	0,00144
Гвинти самонарізні, марка СМ1-35	т	0,000136
Цвяхи будівельні 3,0x70 мм	т	0,00064
Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 8 мм, довжина 100 мм	т	0,00018
Дрантя	кг	0,78844

3. Вимоги щодо якості предмет закупівлі:

1. Послуги повинні виконуватись з дотриманням ДБН (в т.ч. ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення»), Наказу Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» та інших нормативно-правових актів в сфері будівництва.

Послуги і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам (в т.ч. ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»), Державним санітарним правилам і нормам та іншим нормативним документам.

2. Учасник торгів повинен провести обстеження об'єкту для загального розуміння обсягу виконання робіт: розташування, особливості, характеристики об'єкту, можливі утруднення чи наявні перешкоди та інші проблемні питання, які можуть виникнути під час виконання робіт.

За підсумками обстеження Учасник повинен в присутності керівника закладу (або особи, що замінює його під час відсутності основного працівника), скласти акт огляду об'єкта, підписаний та скріплений відповідними печатками та надати в складі тендерної пропозиції.

3. При розрахунку кошторисної вартості необхідно врахувати всі супутні роботи, згідно з технологічним процесом вказаного поточного ремонту.

Кошторисні документи, які будуть надані підрядником до договору про закупівлю, повинні бути складені підрядником з урахуванням вимог законодавства України, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», ДСТУ, ДБН, технічних умов тощо.

Цінова пропозиція надається у програмному комплексі АВК 5 не пізніше версії 3.9.1, або інший програмний комплекс, який взаємодіє з комплексом АВК-5 в частині передачі кошторисної документації, з наступним переліком документів в pdf форматі та imd-файлі:

- договірна ціна (разом з пояснювальною запискою);

- локальні кошториси (форма № 1);

- відомість ресурсів;

- підсумкова відомість ресурсів.

Розрахунок заробітної плати, загальновиробничих витрат та адміністративних витрат здійснювати згідно Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку України 01.11.2021 № 281, та додержуватись норм відповідно до Рішення сесії Слобожанської селищної ради від 19.10.2023 року №2896-31/VIII «Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії».

Після закінчення виконання робіт Учасник передає Замовнику акти виконаних робіт форми КБ-2в, довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат форми КБ-3, відомісті ресурсів, підсумкову відомість ресурсів та виконавчу документацію на фактично виконані роботи з урахуванням вимог зазначених у договорі, фотоматеріали та сертифікати якості по всім матеріалам, які були залучені у процесі робіт.

Гарантійний строк становить 3 роки.